

LOCATION LONGUE DURÉE : AVANTAGES, INCONVÉNIENTS

“Louer revient trop cher, beaucoup plus qu'un achat à crédit, non ?”



Par Philippe Zanon

Acheter une auto, c'est investir à perte. Et louer ? Parfois préférable, vu les avantages. La location longue durée (LLD), de plus en plus “raisonnable” financièrement, commence en effet à prendre le pas sur celle avec option d'achat (LOA), plus onéreuse. D'autant que certaines offres, ciblées sur des véhicules pour lesquels les loueurs ont de fortes remises (répercutées en partie dans le calcul des mensualités), reviennent même moins cher que le scénario achat à crédit-revente après trois ans ! Pesons le pour et le contre dans le détail.

LOA, LLD : QUELLE DIFFÉRENCE ?

■ **LOA.** Assimilée à un financement, elle prévoit le rachat de l'auto par le locataire en fin d'exercice, à un prix défini au départ. Elle coûte au final plus cher qu'un achat à crédit.
 ■ **LLD.** C'est plus une offre de service. La mensualité peut inclure l'assistance avec véhicule de remplacement, l'entretien et, en option, l'assurance. Le rachat, possible, reste cependant peu intéressant pour un particulier.

COMMENT ÇA MARCHE ?

La location est contractée pour deux à quatre ans (trente-six mois en moyenne), avec une

distance comprise entre 15 000 et 30 000 km par an. Un dépôt de garantie peut être demandé (10 à 15 % du prix du véhicule neuf), ainsi qu'un premier loyer, parfois assez lourd (jusqu'à 35 %).

Privilégiez un loueur qui n'impose aucun des deux. Libre à vous par ailleurs de verser un apport, au cas où vous souhaiteriez alléger vos mensualités.

A la fin du contrat, si vous envisagez de racheter l'auto, vous versez une valeur dite “résiduelle”, équivalente à l'éventuel dépôt de garantie initial. Un choix peu rentable, mais qui se justifie si la voiture est

dans un état moyen, et qu'une amputation sensible de votre dépôt de garantie est à craindre pour réparations.

Si, en revanche, vous restituez l'auto, vous repartez soit à pied soit au volant du modèle flambant neuf de votre choix, avec un nouveau contrat.

COMBIEN ÇA COÛTE ?

Plus cher qu'un achat à crédit, à de rares exceptions près (voir *Auto Plus* n° 1018). Si vous avez un profil “ès automobile” (super-négociateur, chef “entretien à coût contenu” et cadore de la revente), vous n'y trouverez jamais votre compte. En revanche, l'affaire a de l'intérêt pour qui recherche une formule tout compris, sans soucis. De plus, une déduction fiscale d'une partie des loyers est possible, via une déclaration “frais réels”, au prorata des kilomètres parcourus professionnellement ou pour vos trajets domicile-travail (les frais de carburant également).

AVANTAGES

- Vous roulez toujours dans une auto récente, garantie.
- Entretien et assistance, avec véhicule de remplacement (panne, vol, révision) inclus.
- Assurance en option intéressante si vous n'avez ni malus, ni bonus à 50 %.
- En position de force face au constructeur côté garantie, en cas de panne ou de vice caché. Votre loueur est un client im-



LOCATION EN BREF LONGUE DURÉE

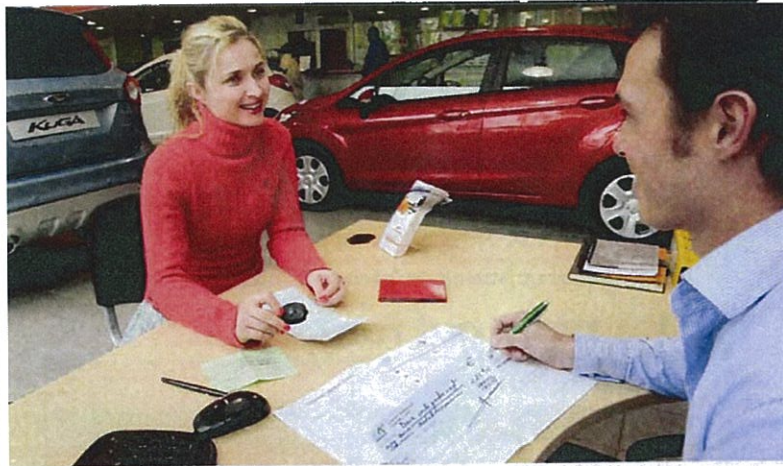
- Une auto toujours neuve et sous garantie contractuelle.
- Tranquillité d'esprit pour tous les à-côtés et autres démarches.
- Coût plus élevé, mais parfois aussi moindre qu'un achat à crédit.

portant qui peut, lui, obtenir jusqu'à l'échange de l'auto.

- Déduction fiscale, si vous choisissez de déclarer vos revenus “aux frais réels”.
- Pas de frais de carte grise ni de revente à organiser.

INCONVÉNIENTS

- L'opération, après rachat, revient plus cher qu'une acquisition classique à crédit. Mieux vaut continuer à louer.
- Kilomètres en sus, hors contrat, onéreux en cas de dépassement important.
- Nécessité de connaître votre profil précis afin de calibrer au mieux le contrat. Tout avenant



La LLD, c'est zéro apport, un chèque de la première mensualité, et les clés de l'auto neuve sont à vous.



La location n'est plus une solution anti-PV

Jusqu'à il y a peu, le loueur était seul titulaire de la carte grise. Pas mal de PV avaient alors droit au classement vertical. Bien ! Malheureusement, le système de sanction automatisée apparu en 2004 a changé la donne.

- Vos nom et adresse. Ils apparaissent désormais sur la carte grise, avec celle du propriétaire qui vous loue l'auto.
- PV envoyé illico chez vous. Responsable des infractions au code de la route commises avec ce véhicule, vous recevez le PV chez vous, directement.
- “Avantage” : le PV minoré. Le PV ne transitant plus par le loueur, vous le recevez à temps pour payer l'amende minorée. Moins pire !

en cours vous sera facturé.

- Le véhicule doit être régulièrement entretenu et restitué dans un état d'usage impeccable, sous peine de coûteux frais de remise à niveau. Pour y parer, mieux vaut prévoir un contrat entretien.

LOA, LLD : FAITES LES COMPTES

Réalisez plusieurs simulations* selon votre profil (loyer maximal, kilométrage annuel, durée, options, apport, etc.). Comparez chaque proposition entre elles, puis face au coût

d'un achat classique à crédit, sur la même durée ou sur une durée plus longue, avec un remboursement anticipé si vous souhaitez diminuer le montant des mensualités. Ajoutez les frais d'entretien ou le coût d'un contrat, et soustrayez la valeur de revente d'occasion (de 50 % à 55 % du tarif neuf au bout de trente-six mois, selon le modèle), et faites les comptes. ■

*Chez votre concessionnaire et les loueurs spécialisés (Arval, Cofica, Fast Lease, LeasePlan, Ucar, UFB Locabail...).